1209

T 1274 2000Rs.

Admissible under rule 21 ... of the W.B. ... Duty Stamped ... Fees Paid ...

A 339.50
N 0.60
340.10

13/2/1982
30/1/84

॥ ৩৫,০০০.০০ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকার বিক্রয় কোবালা ॥

****

35000

ক্রেতা :-

****

শ্রী মদন মোহন সরাফ্ পিতা মৃত দেবী দত্ত সরাফ্

জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাং ১০ নং সনী পার্ক কলিকাতা - ১৯ ।

A 339.50
N .60
340.10

বিক্রেতা :-

******

শ্রী নন্দ লাল ঝা পিতা শ্রী শিব নন্দ ঝা জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা

সাং দিগবেড়িয়া থানা বারাসাত জেলা ২৪ পরগণা ।

Nand Lal Jha

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রারি বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে.এল.নং ৭৪ নং মৌজা দিগবেড়িয়া গ্রাম গত জেলা জরিপের ৫৬ নং ও ১১৪ নং খতিয়ানভুক্ত

689(7).
Madan Mohan Sarcar.
10 Sunny park. cal. 19
2000/-
[illegible] 84

689(7).

2000/—
500/—
200×2 400/—
10/—
3×2 - 6/—

2916/—

Presented for registration at [illegible] [illegible] office at [illegible] on 13th day of Feby 1984 by Sri Nand Lal Jha [illegible] Sub-Registrar [illegible]

SUB-REGISTRAR
BARASAT

Nand Kul Jha

Nand Lal Jha
Son of / Wife of [illegible] Shibpode Jha
of Digberia
Thana Barasat
District - 24 Parganas
By caste - Hindu [illegible]
By Profession - [illegible]

V.C.T.9.No 34

Aleed Ali - Mallick
Son of / Wife of Haji Ensan Ali Mallick
of Nakibhog
Thana Barasat
District - 24 Parganas
By caste - Hindu / Muslim Owners
By Profession - [illegible]

Nand Kul Jha

[illegible]

SUB-REGISTRAR
BARASAT

500Rs.

(২)

১৫৭ দাগে .০৬ শতক, ১৫৮ দাগে ৪৯ শতক ও ১৫৯ দাগে .০৬ শতক মোট .৬১ শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক যাহা দিগবেড়িয়া গ্রামে নিবাসী জনৈক শান্তিনাথ বিশ্বাস ও শিবুচরণ বিশ্বাস উভয় তুল্যাংশে নিরাপত্তে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রকাশ্যভাবে খাসে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত শান্তিনাথ বিশ্বাস ও শিবুচরণ বিশ্বাস দিং নিকট হইতে উক্ত ৬১ শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্টারি অফিসে বিগত ইংরাজি ২৫।১।১৯৩৮ তারিখে ২৪১ নং রেজিষ্টারিকৃত সাফ কোবালা মূলে কৃষ্ণপুর মদনপুর হাল সাং দিগবেড়িয়া গ্রামে নিবাসী জনৈক নীলরতন ঘোষ তাঁহার নিজ অর্থে খরিদ করিয়া লইয়া খরিদা স্বত্বে নিরাপত্তে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে প্রকাশ্যভাবে খাসে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত নীলরতন ঘোষ অবিবাহিত থাকাকালিন

689(7).
Madan Mohan Saraf.
10. Sunny park. Cal-19.
5001
30.1.84.

SUB-REGISTRAR
BARASAT

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs. 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

(৩)

পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি তাঁহার পিতা ললিত মোহন ঘোষ পুত্রের ওয়ারিশ সূত্রে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া নিরাপত্তে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রকাশ্যভাবে খাসে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার থাকেন। কিন্তু উক্ত ৬১ শতক জমি গত আর.এস. জরিপে ভ্রমাত্মক ভাবে উক্ত ললিত মোহন ঘোষ মহাশয়ের পুত্র অমর কুমার ঘোষ এর নামে রেকর্ড হয় সেকারণ জনৈক মন্মথ নাথ ঘোষ মহাশয় মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্টারি অফিসের গত ইং ১১।১২-৬৪ তারিখে ১১০২ নং ১১০১ ও ১১০০ নং কোবালা মূলে উক্ত ললিত মোহন ঘোষ ও তদিয় পুত্র অমর কুমার ঘোষ উভয়কেই কোবালা দলিলে বিক্রেতা শ্রেণী ভুক্ত করিয়া উক্ত ৬১ শতক জমি তাঁহার নিজ অর্থে খরিদ করিয়া লইয়া খরিদা সম্পত্তিতে খাসে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় আমার

689 (7)
Madan Mohan Sarat.
10. Sunny Park. Cal. 19.
Dool—
30.1.84.

SUB-REGISTRAR
BARASAT

200Rs.

পূর্ব বায়া শান্তি চরণ ঘোষ ও অজয় কুমার ঘোষদ্বয়কে পুত্র ও শ্রী মতী সকুন্তলা ঘোষকে স্ত্রী এবং কল্পনা রানী ও দিপালী রানী ঘোষ দুয়কে কন্যা ওয়ারেশ উত্তরাধিকার রাখিয়া এবং অন্য কোন ওয়ারেশ না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত উক্ত ৬১ শতক জমি উক্ত শান্তি চরণ ঘোষ দিং ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে থাকে মালিক দখলিকার ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দলিলে বিক্রেতা উক্ত ৬১ শতক জমির মধ্যে অর্দ্ধাংশে কমবেশ ৩১ শতক জমি গত ইং ১১।১০।৮২ তারিখে ঐ বারাসাত সাবরেজিষ্টারি অফিসের ১১৪৩ নং কোবালা ও ইংরাজি ২০।১০।৮২ তারিখে ঐ অফিসের ১৬২৩ নং কোবালা (দুইটি দলিলে) উক্ত শান্তি চরণ ঘোষ দিং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে উক্ত সূত্রে থাকে অন্যের নিরাংশে ষোল আনা রকম মালিক দখলিকার আছি ।

689(7).
Madan Mohan Sarefa
10. Seiny park. cal. 19.
200f
30.1.84.

SUB-REGISTRAR
BARASAT

10 Rs.

(৫)

এক্ষণে আমার নানা কারণে নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু নিম্নোক্ত সম্পত্তি মায় যাবতীয় প্রকারের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ এক্ষণকার সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য মং ৩৫,০০০ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা পনে সাফ বিক্রয় করিয়া একালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার সর্ব প্রকারের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান দখলে দখলিকার এবং মালিক সরকারে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য কর ইত্যাদি আদান প্রদানে দান বিক্রয় হস্তান্তর ও রূপান্তরকরণের সকল ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যথেচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশান স্থলাবর্তীগণ কেহ কখন কোন প্রকারের স্বত্ব দখল দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামাঞ্জুর হইয়া সর্বাদালত অগ্রাহ্য হইবেক। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া আপনাকে খোলসা দখল পরিত্যাগ করিলাম।
ইত্যাগ্রে কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহারও জামানতে আবদ্ধ করা নাই কি কোন মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা ইহাতে অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা কোন লিয়েন মর্টগেজ করি নাই বা এ্যাকুইজিশান বা

689(7)
Madan Mohan Sarat
10, Sunny Park, Cal-19.
10/-
30.1.84.

SUB-REGISTRAR
BARASAT

3RS

INDIA

तीन रुपये

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

(৬)

রিকুইজিশান করা নাই বা ছিল না। বা এই সম্পত্তি কাহাকেও ভাগে জোতে বর্গায় বা অনুমতি সূত্রে দাখিলা এবং রসিদ মূলে কোনও বিলিবন্দবস্ত আদি করি নাই বা ছিল না বা এই সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। যদি ভবিষ্যতে আমা কর্তৃক কোন প্রকারের তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের ব্যাহত হয় কি কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে তবে আমি সর্ববিধ আইনানুসারে দায়ী হইব এবং যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সহ পূরণ করিবার জন্য বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বা কোন সংশোধনী দলিল করিয়া দেওয়ার আবশ্যক হইলে আমাকে জানাইলে বেওজর সংশোধন করিয়া দিব। প্রকাশ থাকে যে আমার খরিদা কোবালা দলিল দুইটি ও আনুসাঙ্গিক কাগজ পত্র যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পন করিলাম।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সরল অন্তকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় লিখিত পনের সাকুল্য টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ চিত্তে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র লিখিত পঠিত এহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ - ২২/১০/৯০ ইং ১৩/২/৮৪

689(7).

Madan Mohan Sarat

10. Sunny park. cal. 19.

3/-

30.1.84.

SUB-REGISTRAR
BARASAT

Plot Plan Of C.S. Dag No. 157, 158, 158. Khation No. Sabec 114. Hal- 412, 138/1. Of Mouza Digberia J.L. No. 74. P.S. Barasat. Dist. 24. Parganas

Scale 1" = 40'-0"

Remarks

[illegible]	Area of Dag No. [illegible]	Area of Dag No. [illegible]	Area of Dag No. [illegible]	[illegible]
[illegible]	0.16 [illegible]	0.49 [illegible]	0.08 [illegible]	[illegible]

Book No. I

Volume No. 88

To 180

1274

for the year 1984

3RS

INDIA

तीन रुपये — सत्यमेव जयते — तीन रुपये

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

Nand Kul Jha

(৭)

তপশীল সম্পত্তি

* * * * * * * * * * * *

জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিষ্টারী বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুর ১৪৬ নং তৌজি মধ্যে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার অধিন মৌজা দিগবেড়িয়া গ্রাম রায়ত দখলি স্বত্বীয় জে. এল. নং ৭৪ নং রে সা ২৮ নং খতিয়ান ৫৬ নং ও ১১৪ নং ভুক্ত

১৫৭ একশত সাতান্ন দাগে বর্ত্তমানে ডাঙ্গা .০৬ শতক মধ্যে .০৩ শতক

১৫৮ একশত আটান্ন দাগে ডাঙ্গা ৪৯ শতক মধ্যে ২৪ ১/২ শতক

১৫৯ একশত উনষাট দাগে ডোবা .০৬ শতক মধ্যে .০৩ শতক যাহার জল কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হয়।

-- - - - - - -- - - - - - - -- - - - ---

মোট ৩০ ১/২ সাড়ে তিরিশ শতক জমি অত্র কোবালাভুক্ত হইল।

খাজনা বার্ষিক হারাহারি ৩.০০ পয়সা হইতেছে। প্রকাশ থাকে যে বর্ত্তমান সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ১৩০।১ নং ও ৪১২ নং খতিয়ানে আমার নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং অত্র সহ নকসায় অংকিত ও সীমাকৃত প্লটের মধ্যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। [illegible] এই চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Nand Kul Jha

টাইপকারক :-

[illegible signature]

বারাসাত কোর্ট।

Mafuzzel ali Mollick

Digberia. Nadibhag. 24 Pgs.

ইসাদী :-

[illegible]

দিগবেড়িয়া

মধ্যমগ্রাম [illegible], বারাসাত।

689 (7).
Madan Mohan Sarkar.
10. Suri ... Road. Cal. 19.
8/-
30.1.84.

Book No. I
Volume No. 88
Pages 174 to 180
Being No. 1274 for 1984

8.2.88

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARASAT

SUB-REGISTRAR
BARASAT

SUB-REGISTRAR
BARASAT
25/6/88